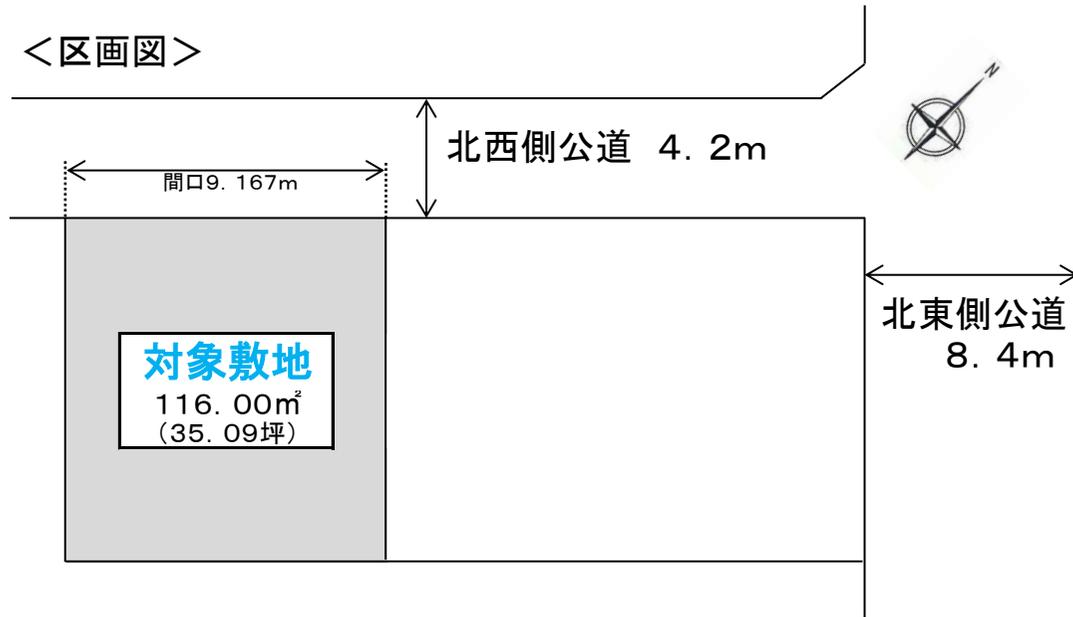


売地

東武東上線・JR川越線
「川越」駅 徒歩 9分

「川越市」駅 徒歩12分・「本川越」駅 徒歩14分

<区画図>



☆建築条件なし☆
お好きなハウスメーカーで！

<近隣アクセス>

ベルク	徒歩	6分
ロチャース	徒歩	4分
マツモトキヨシ	徒歩	3分
セブンイレブン	徒歩	1分
ウェスタ川越	徒歩	6分
各種医院	徒歩	5分圏内

<学区>

中央小学校
富士見中学校

生活の全てが
徒歩圏内にあります！

価格 **2,750** 万円

<現地案内図>



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	「川越」駅		
土地面積	116.00m ²	ほかに私道面積	なし
価格	左記参照	3.3m ² 単価	78.37万円

物件所在地	川越市東田町7番地52		
交通	東武東上線 JR川越 川越駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域 第2種住居専用地域
建ぺい率	約70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側公道 4.2m(間口9.167m)		
備考	都市ガス(前面道路配管有) 本下水		

埼玉県知事免許(9)第10016号

〒350-1114 埼玉県川越市東田町16番地3 (富士見中学校正門前)

■取引態様 : 専任媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(株)池田住宅

TEL 049-246-0838(代)

FAX 049-246-0827